

## EXPUNERE DE MOTIVE

După 1989, în România au apărut mult prea multe cauze referitoare la drepturile de proprietate. Fie că se cerea retrocedarea imobilelor naționalizate în perioada comunistă, fie că suprafețe agricole întinse au fost luate în CAP-uri, tot un fel de naționalizare. Numai că, au apărut, cum era și de așteptat, mult prea mult „confuzii” ale drepturilor de proprietate, în sensul că nu proprietarul de drept era titularul, ci o terță persoană. Motiv pentru care instanțele de judecată au fost „îngropate” în cazuri de nerespectare a dreptului de proprietate.

De cele mai multe ori, însă, terenurile respective au fost înstrăinate cu mult înainte ca proprietarul de drept să știe acest lucru, pe proprietatea sa ridicându-se, de cele mai multe ori, construcții impozante. Potrivit legilor românești, construcțiile ridicate nu pot fi dărâmate, proprietarul de drept putând fi despăgubit cu echivalentul terenului pe care există deja o construcție. În plus, dacă un teren face obiectul unei cauze în instanță, și pe acesta se construiește ceva, clădirea nu mai poate fi dărâmată, tot în baza aceluiași legi.

De aceea, pentru a se evita situații de genul celor prezentate mai sus, vă supunem aprobării prezentul proiect de modificare a art. 7, alin. 9 din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

### INIȚIATOR:

Deputat Mircia Giurgiu – Grupul parlamentar al PD-L

Dep. Marinus Bugulescu PDL *ayfingir*

Dep. AMET ALESDIA *nimaridoli*

Dep. Mircia GROSARU *mumitite - n p k*

Dep. TU DOOR CIUHOBARU

Dep. Petru Munte *PSL*